

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

IČ
04741285

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Šefíková 624 a 625

Šefíková 624/34

700 30 Ostrava - Zábřeh

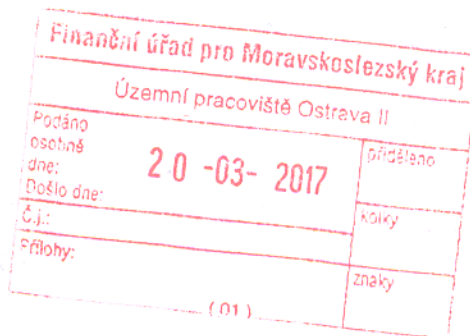
Společenství vlastníků jednotek

Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	61	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4	41	
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6		
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9		
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	102	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	102	
IV.	Ostatní výnosy	15		
V.	Tržby z prodeje majetku	16		
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	102	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 08.03.2017

Podpisový záznam:



Rozvaha

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ
04741285

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Šefíková 624 a 625

Šefíková 624/34

700 30 Ostrava - Zábřeh

Společenství vlastníků jednotek

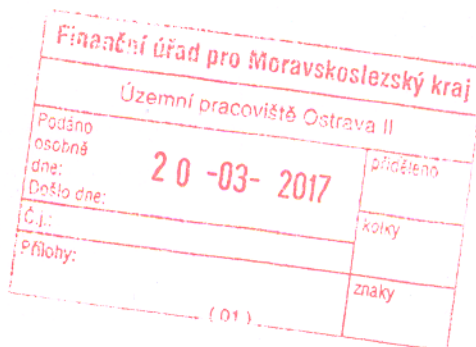
Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Označ.	A K T I V A	řád. č.	Stav k 1.1.	stav k 12.2016
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006		2.725
I.	Zásoby celkem	007		
II.	Pohledávky celkem 378+324-315/+311	008		-155
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009		2.880
IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011		2.725
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012		
I.	Jmění celkem	013		
II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015		2.725
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017		2.745
III.	Krátkodobé závazky celkem	018		-20
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020		2.725

Sestaveno dne: 08.03.2017

Podpisový záznam:

[Handwritten signatures]




Příloha v účetní závěrce za rok 2016

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

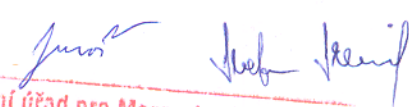
Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků Šeříková 624 a 625	
Sídlo účetní jednotky:	Šeříková 624/34, 700 30 Ostrava - Zábřeh	
IČ:	04741285	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu podle zákona o vlastnictví	
Vznik právní subjektivity:	21.01.2016	
Místo registrace:	Zapsané v rejstříku SVJ, ved. Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 12078	
Statutární orgán výboru:	Předseda výboru SVJ	Mgr. Juroško Pavel
	Člen výboru SVJ	Ireinová Iveta
	Člen výboru SVJ	Koudela Petr
Rozvahový den:	31.12.2016	
Den sestavení účetní závěrky:	8.3.2017	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání. Účetní metody jsou uvedeny ve vnitřních směrnících.	
Účetní zásady	Není vlastněn žádný majetek. Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě smlouvy o vedení účetních dokladů.	
Úschovna účetních záznamů:	Správce ručí za úschovu záznamů	
Odměny statutárních orgánů vč.odvodů:	40.766,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů*:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů**:	0,00	
Vyúčtování služeb:	173.475,98	
Závazky vůči dodavatelům:	-20.075,00	
Dlouhodobá záloha:	2.745.264,03	
Pohledávky za vlastníky:	6.259,00	
Pohledávky za správcem	12.733,85	
§ 30 další informace		
Průměrný evidenční přep. počet zaměstnanců	0	

V Ostravě dne: 8.3.2017

Osoba odpovědná za účetnictví:

Veselá Martina 

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Společenství vlastníků Šeříková 624 a 625 

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	
Územní pracoviště Ostrava II	
Podáno osobně dne:	20-03-2017
Došlo dne:	
Č.j.:	
Přílohy:	(01)